



株式会社グローバルマーケット

【北九州地域】

- 所在地 / 福岡県北九州市八幡西区陣原三丁目23-9
- 業 種 / 総合不動産業
- 従業員 / 40名
- 創 立 / 2010年
- U R L / <https://www.global-market.co.jp/>

■ 目指した姿

・風通しが良く、コミュニケーションが取れていて、新しいことにも挑戦していける職場

■ 取組のきっかけ

- ・新卒採用で魅力的な企業だと認識してもらえよう、自覚できていない魅力を言語化して発信したかった。
- ・魅力ある職場づくりのため新たな課題を発見し、改善を行う等、社内環境を整えたいと考えた。

■ 取組効果

- ・新卒採用ナビサイトでの反響 (12月度：5件)
具体的な効果はこれからだが、期待している
- ・業務の標準化により、総務部門への質問が減少 (体感)

■ 取組内容

- ① 魅力の整理・社風の言語化
→ネガティブイメージの払拭
例) チームで成果を出す
- ② 属人的な業務・能力の標準化
→個々で持っていた知識を整理して手順書に落とし込み、社内イントラで共有して属人化を解消

■ 魅力の整理・社風の言語化 (自社HPから)

当社の魅力はここ!!



戦略・ビジョン

「不動産屋らしくない、が誉め言葉。」

一人の社員、一戸の管理物件からのスタートでしたが、あっという間に従業員が増え、管理物件は約4000戸にものぼります。賃貸・売買・管理などの不動産業以外にも、ソフトバンクボックス・アビス(福岡の公式スポンサー)だけでなく、プロフットボールチーム、ボルカ(レット北九州)の運営サポートもついでに、不動産業に限定せず、様々な事業にチャレンジしているのが当社の特徴。社員の成長と共に、業績も右肩上がり。ただ利益を追求するだけではなく、社会での役割を果たさなければならないと考えています。



仕事内容

「のびのびと不動産のスペシャリストを目指す環境があります。」

社員に会社のいいところを尋ねると「自由なところ!」と口をそろえて言います。入社1年目でも、こんなことがしたいと伝えると「やってみたら?」と言ってくれる会社です。社長や上司に気軽に相談でき、裁量権・自由度が大きく、自分のやりたかったことに挑戦し、実現していくことができる環境があります。例えば、絵を書くことが得意な社員が名刺のデザイン制作等に挑戦することも、自分の特技を生かすことができます。総合不動産業として、住居、テナントの賃貸から売買まで全て手掛けているので、様々な仕事にチャレンジすることも可能。不動産のスペシャリストとして成長することができる環境です。成長意欲のある社員が活躍しています。

■ 取組プロセス

基本講座後	・社内ミーティング ・新卒採用ナビサイト担当者の協力を得ながら採用ページを作成
中間報告会后	・業務手順書の作成、社内イントラで共有

■ 取り組んでみた感想とメッセージ

・社内での共有と認識の統一が必要だと感じた。引き続きコミュニケーションを取りながら、より魅力ある職場を作っていきたい。